

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-09-24 11:29:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/30756
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1992-05-07
Adresas: Pakruojo r. sav., Linkuvos sen., Megučionių k., Liepų g. 58

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 6597-2010-5012
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A2p
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 441.02 kv. m
Naudingas plotas: 441.02 kv. m
Gyvenamasis plotas: 244.18 kv. m
Tūris: 2182 kub. m
Užstatytas plotas: 312.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 8
Kambarių skaičius: 16
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-05-07

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 1/8 priklauso butui Nr. 6597-2010-5012:0001 iš registro 40/30755
1/8 priklauso butui Nr. 6597-2010-5012:0002 iš registro 40/119983
1/8 priklauso butui Nr. 6597-2010-5012:0004 iš registro 40/119985
Unikalus daikto numeris: 6597-2010-5023
Paskirties grupė: Pagalbinis
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2I1p
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 598 kub. m
Užstatytas plotas: 214.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 2240 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-04-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-05-07

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 6597-2010-5012, aprašytam p. 2.1.
1/8 priklauso butui Nr. 6597-2010-5012:0001 iš registro 40/30755
1/8 priklauso butui Nr. 6597-2010-5012:0002 iš registro 40/119983
1/8 priklauso butui Nr. 6597-2010-5012:0004 iš registro 40/119985
Aprašymas / pastabos: (šulinys h-4,00 m, tualetas, šiukšlių duobė)
Unikalus daikto numeris: 6597-2010-5034
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai: 1972
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1790 Eur
Atkuriamoji vertė: 448 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2022-04-20
Vidutinė rinkos vertė: 18 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-04-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-05-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 4/8 pastato Nr. 6597-2010-5023, aprašyto p. 2.2.
4/8 kitų statinių Nr. 6597-2010-5034, aprašytų p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-11 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-9460-1065/2024
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-12

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 1/8 pastato Nr. 6597-2010-5023, aprašyto p. 2.2.
1/8 kitų statinių Nr. 6597-2010-5034, aprašytų p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2985
2022-07-25 Dovanojimo sutartis Nr. 2992
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-29

4.3. Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 1/8 pastato Nr. 6597-2010-5023, aprašyto p. 2.2.
1/8 kitų statinių Nr. 6597-2010-5034, aprašytų p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2007-08-28 Dovanojimo sutartis Nr. 3056
Įrašas galioja: Nuo 2007-09-10

4.4. Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 1/8 pastato Nr. 6597-2010-5023, aprašyto p. 2.2.
1/8 kitų statinių Nr. 6597-2010-5034, aprašytų p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1992-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr. I-1374
Nr. 1-7205
Įrašas galioja: Nuo 1992-09-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: 4/8 pastato Nr. 6597-2010-5023, aprašyto p. 2.2., 4.1.
4/8 kitų statinių Nr. 6597-2010-5034, aprašytų p. 2.3., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 334
2025-06-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2025-A6-81
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-12

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/8 pastato Nr. 6597-2010-5023, aprašyto p. 2.2., 4.2.
1/8 kitų statinių Nr. 6597-2010-5034, aprašytų p. 2.3., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2985
2022-07-25 Dovanojimo sutartis Nr. 2992
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-29

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/8 pastato Nr. 6597-2010-5023, aprašyto p. 2.2., 4.3.
1/8 kitų statinių Nr. 6597-2010-5034, aprašytų p. 2.3., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2007-08-28 Dovanojimo sutartis Nr. 3056
Įrašas galioja: Nuo 2007-09-10

7.3.

Hipoteka

Hipotekos registраторius: Akcinės bendrovės banko "NORD/LB Lietuva" Pakruojo skyrius, a.k. 112069560
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 6597-2010-5023, aprašyto p. 2.2., 4.4.
1/8 kitų statinių Nr. 6597-2010-5034, aprašytų p. 2.3., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 1997-10-31 Įkeitimo sutartis Nr. 1-3535
Įrašas galioja: Nuo 1997-10-31
Terminas: Iki 1998-10-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

